GEMEENTE Arnhem
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van gemeente Arnhem.

Nr. 98154
21 juli
2016

Vastgesteld bestemmingsplan 'Rosendaalseweg 503'

Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 18 juli 2016 heeft vastgesteld

het bestemmingsplan ' Rosendaalseweg 503 '

landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.870-0301

Inzien
Het bestemmingsplan 'Rosendaalseweg 503' en het besluit tot gewijzigdevaststelling liggen met ingang van 22 juli 2016 (tot en met 1 september 2016) gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage op het stadhuis, loket BWL, Koningstraat 38. Het vastgestelde bestemmingsplan is met ingang van 22 juli 2016 ook op internet in te zien (*technische storing voorbehouden*).

De interactieve digitale verbeelding van het plan is te raadplegen op het webadres:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0202.870-0301

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres:

http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.870-/NL.IMRO.0202.870-0301

Plangebied

De te ontwikkelen locatie bevindt zich aan de Rosendaalseweg 503. Ter plaatse is eerder een brandstofverkooppunt (Shell-tankstation) gevestigd, welke inmiddels is verwijderd.

Aanleiding en doel
Het geldende bestemmingsplan 'Monnikenhuizen-Klarenbeek' bestemt een deel van het terrein als 'Detailhandel-motorbrandstoffen' en deels als 'Verkeer-verblijfsgebied' (ten behoeve van parkeren). Binnen deze bestemmingen is woningbouw niet mogelijk en hiervoor moet dus een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van maximaal tien woningen. Om de stedenbouwkundige uitstraling van de beoogde woningen te kunnen waarborgen is een bijbehorende Nota van Randvoorwaarden vertaald in de planregeling.

Gewijzigde vaststelling
Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling de volgende wijzigingen aangebracht:

Ten aanzien van de regels :
- Artikel 1.35 relateert de definitie van 'peil' aan Nieuw Amsterdams Peil (N.A.P.);
- Artikel 4.2.b en artikel 5.2.b zijn aangevuld met de zinsnede 'gemeten ten opzichte van het gemiddelde omliggende maaiveld.' ;
- Artikel 2.2 is opgenomen: de goothoogte van een bouwwerk. Daarna volgende leden van artikel 2 zijn doorgenummerd;
- Artikel 11 is toegevoegd: aanduiding 'Monumentale boom'. Daarna volgende artikelen zijn doorgenummerd.

Ten aanzien van de verbeelding (plankaart):
-De functieaanduiding 'monumentale boom' is toegevoegd.

Procedure
De belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kan gedurende de aangegeven termijn van zes weken na bekendmaking beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voorts kan, indien beroep is ingesteld, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via https://digitaalloket.raadvanstate.nl. Hiervoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site staan de exacte voorwaarden vermeld.

Ten aanzien van die onderdelen van het bestemmingsplan die bij vaststelling zijn gewijzigd ten opzichte van het ontwerp komt de bevoegdheid beroep in te stellen ook toe aan de belanghebbende die bezwaar heeft tegen deze wijzigingen.

Op dit besluit is Afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden in hun beroepschrift moeten aangeven welke bezwaren zij hebben tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Samenhang Besluit Wet geluidhinder
In samenhang met dit bestemmingsplan ligt vanaf morgen ook een besluit hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder ter inzage. De publicatie hiervoor is vanaf vandaag te vinden op

https://www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad/op_organisatie/gemeente/arnhem